

EL MAGNOLIO

*Condominio Campestre*



# EL MAGNOLIO

*Condominio Campestre*

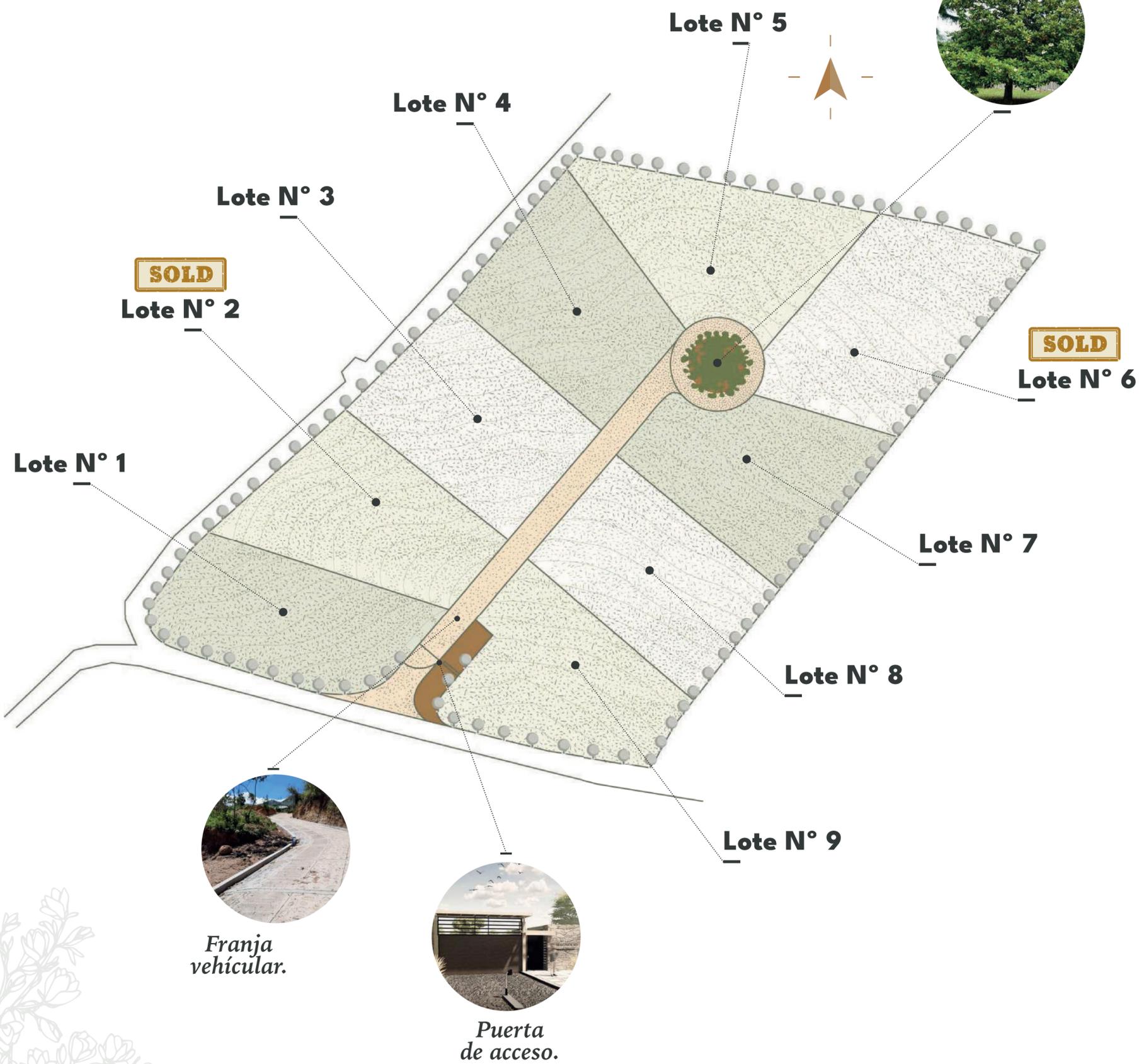
Es un proyecto de lotes localizado en la hermosa vereda de La Concepción en Cómbita, Boyacá, que lo convierte en el lugar ideal para aquellos que buscan tranquilidad.



# EL MAGNOLIO

*Condominio Campestre*

Árbol  
Magnolio



**Disponibilidad de:**



GAS NATURAL



LUZ



FIBRA ÓPTICA



AGUA

\*Los lotes se entregan legalizados.

# Ubicación exacta

Descubre Cómbita, el tesoro escondido en Boyacá, aquí, el sol tiñe el paisaje con tonos cálidos y las suaves brisas acarician los campos dorados.

Con sus calles adoquinadas y casas coloniales que nos trasladan al pasado, Cómbita nos invita también a relajarnos y conectar con la naturaleza, proporcionando una experiencia reparadora que renueva el espíritu.



**Vereda**  
*La Concepción*  
**Municipio**  
*Cómbita*



## Cercanías

- A 2h y 24 min de Bogotá en carro.
  - A 26 min de Tunja en carro.
  - A 30 min de Paipa en carro.
    - A 1h de Monguí en carro.
- A 1h y 10 min de Villa de Leyva en carro.
  - A 1h y 37 min de Ráquira en carro.

# Cómo llegar

*Si vienes desde Bogotá*

A 2h y 24 min de Bogotá en carro.

**Accede a la Autopista Nte. 56. Luego conduce desde Carretera 55, Bogotá - Tunja y Briceño - Tunja - Sogamoso hacia Cómbita.**



# Cómo llegar

*Si vienes desde Tunja*

A 24 min de  
Tunja en carro.

Giro e U, antes del  
Peaje Tuta

**Dirígete al oeste hacia Carretera 62. Sal de la rotonda en Avenida Nte./Cra. 6. Continúa hacia Briceño - Tunja - Sogamoso. En la rotonda, toma la salida Tunja-Paipa/Carretera 55 en dirección a Sogamoso y avanza hacia Cómbita, antes de llegar al Peaje de Tuta, realiza un giro en U, y quédate en el carril derecho para después girar a la derecha.**

# EL MAGNOLIO

*Condominio Campestre*

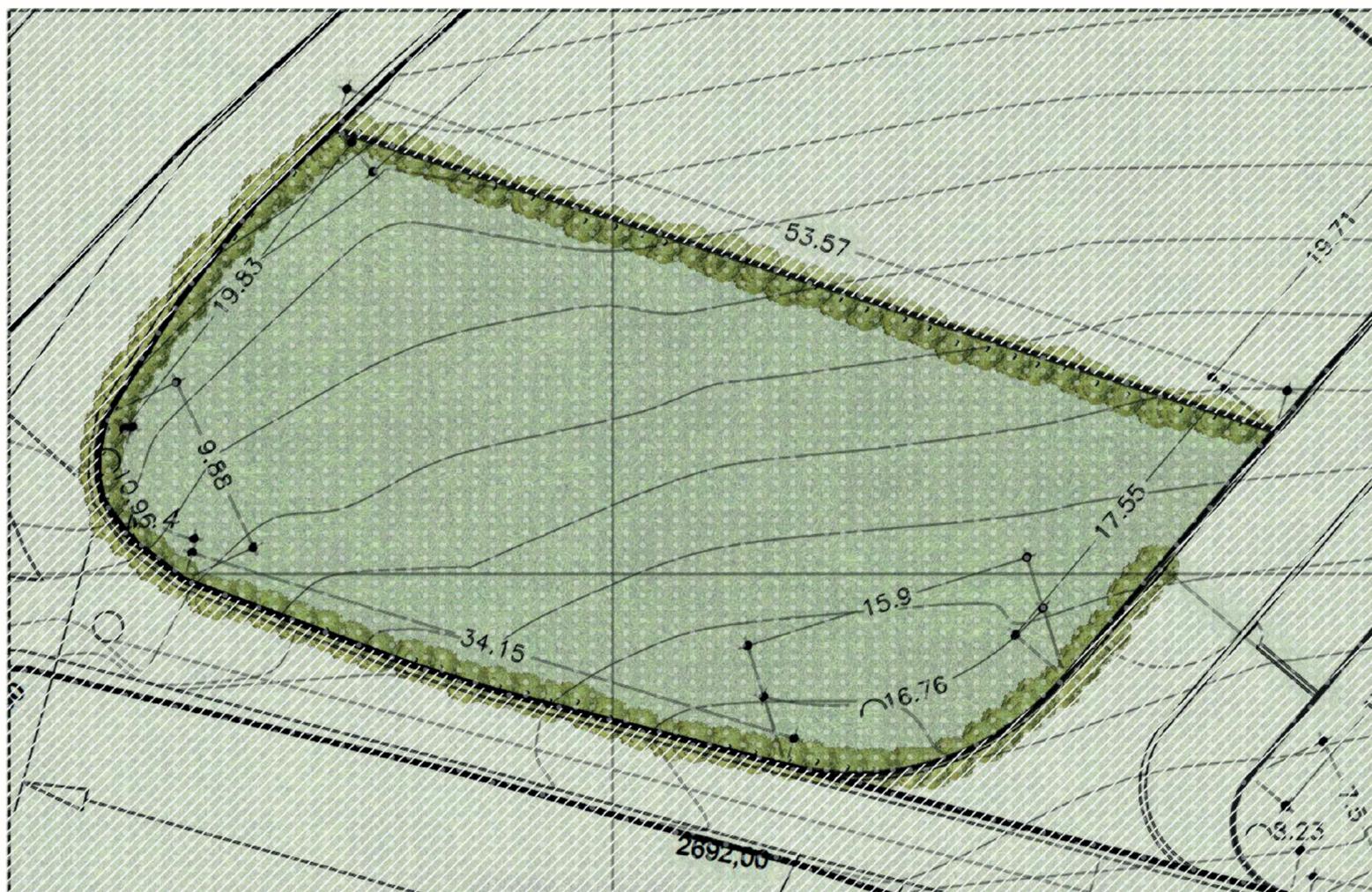
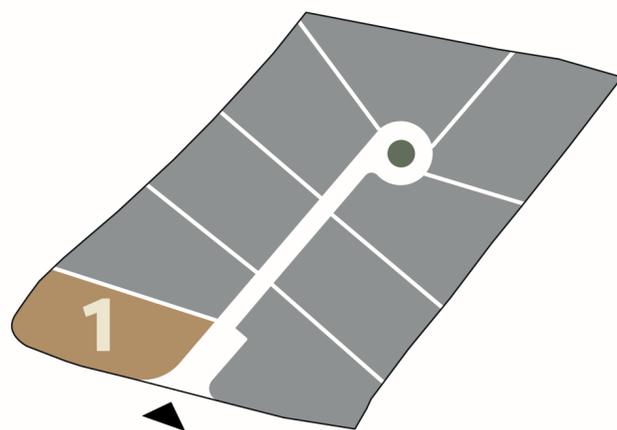
Lotes	Área m2	Precio
1	1.345,89	\$ 228.801.300 COP
<b>SOLD</b> 2	1.344,08	\$ 228.493.600 COP
3	1.344,98	\$ 228.646.600 COP
4	1.344,24	\$ 228.520.800 COP
5	1.346,21	\$ 228.855.700 COP
<b>SOLD</b> 6	1.624,07	\$ 276.091.900 COP
7	1.348,34	\$ 229.217.800 COP
8	1.348,76	\$ 229.289.200 COP
9	1.348,74	\$ 229.285.800 COP

# EL MAGNOLIO

*Condominio Campestre*

## LOTE #1

UBICACIÓN



ÁREA DE  
**1.345,89**  
METROS CUADRADOS

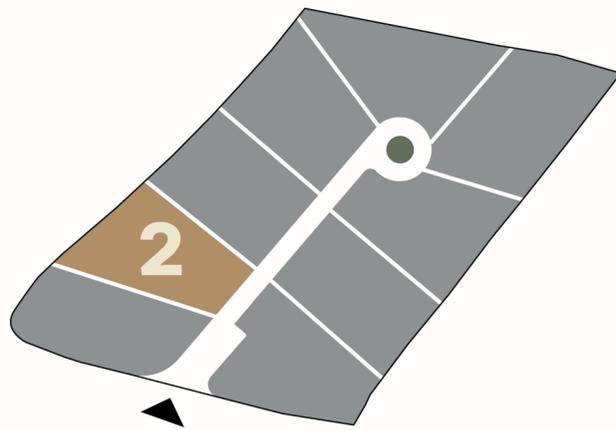
PRECIO  
**\$ 228.801.300 COP**

# EL MAGNOLIO

*Condominio Campestre*

## LOTE #2

**UBICACIÓN**



**ÁREA DE**  
**1.344,08**  
METROS CUADRADOS

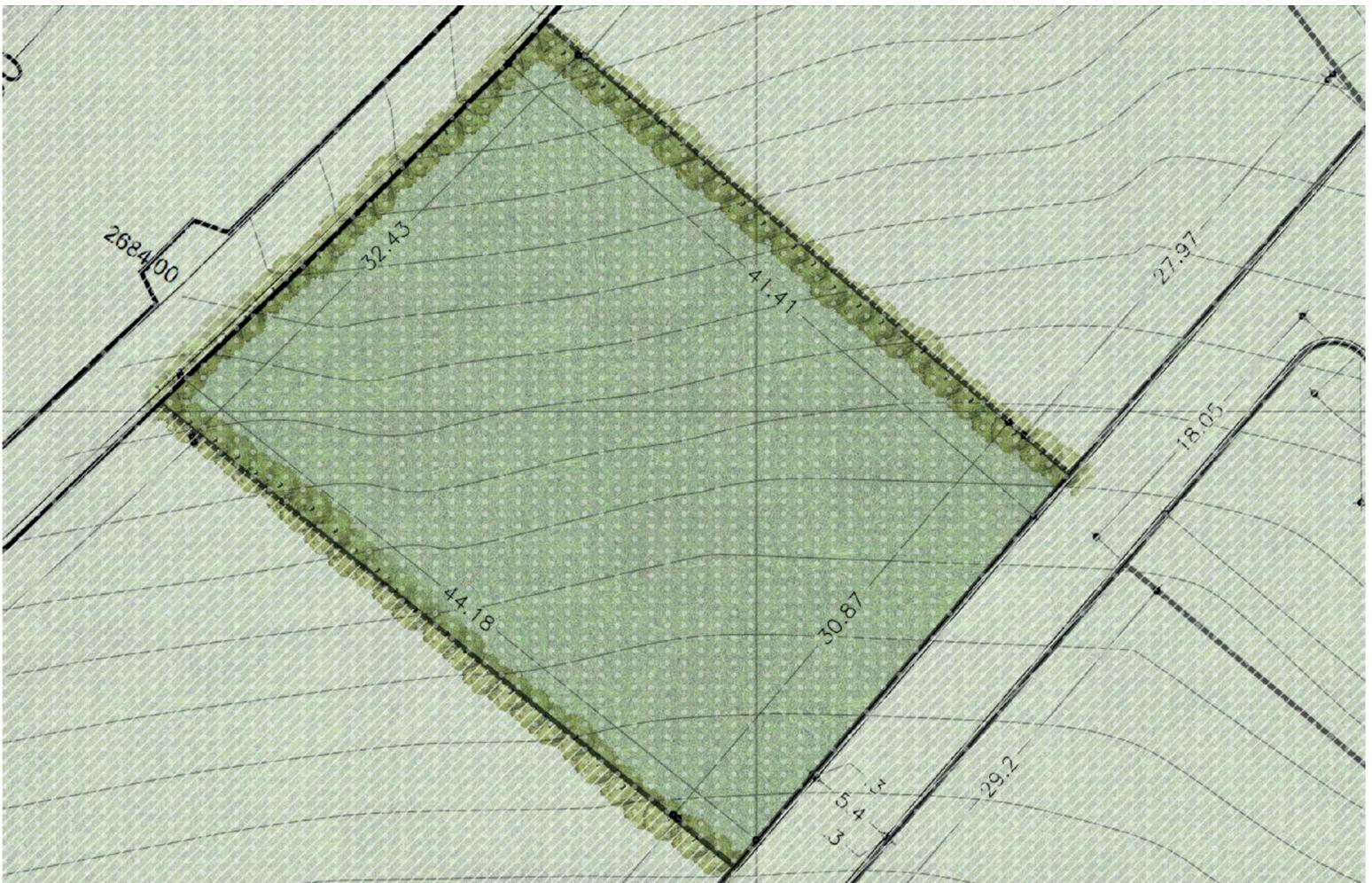
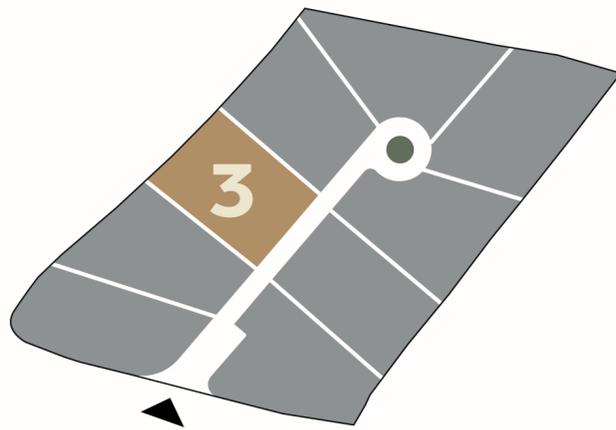
**PRECIO**  
**\$ 228.493.600 COP**

# EL MAGNOLIO

*Condominio Campestre*

## LOTE #3

**UBICACIÓN**



**ÁREA DE**  
**1.344,98**  
METROS CUADRADOS

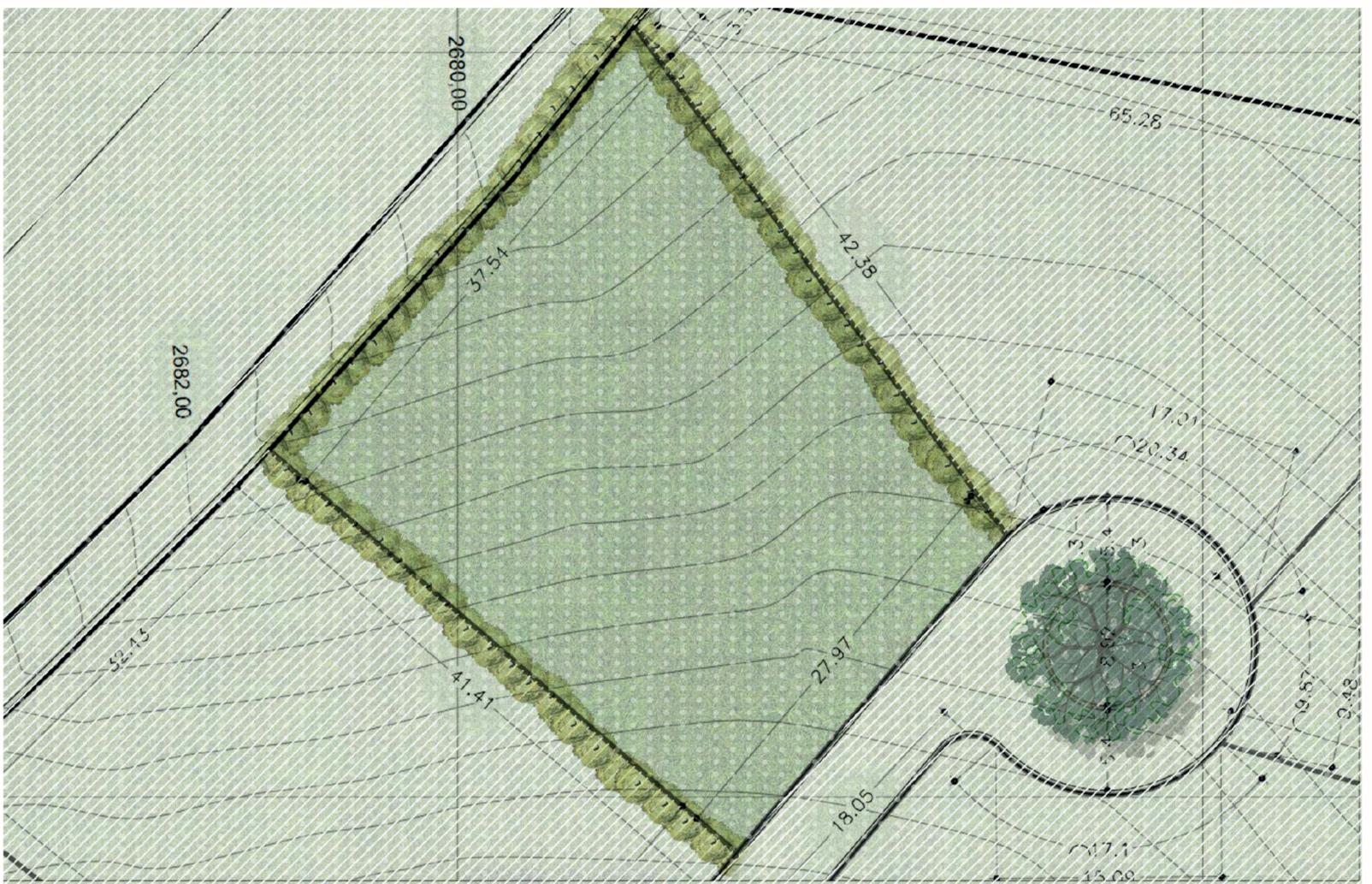
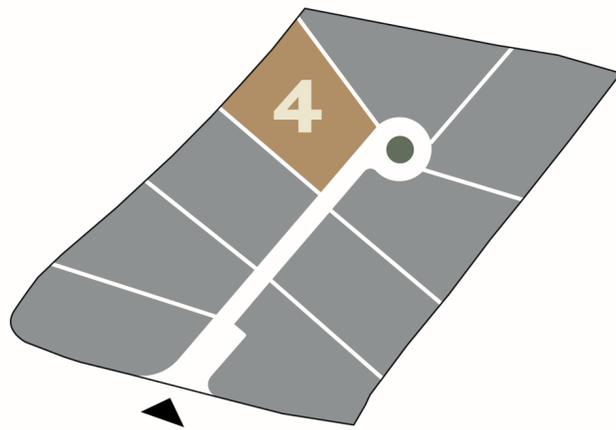
**PRECIO**  
**\$ 228.646.600 COP**

# EL MAGNOLIO

*Condominio Campestre*

## LOTE #4

**UBICACIÓN**



**ÁREA DE**  
**1.344,24**  
METROS CUADRADOS

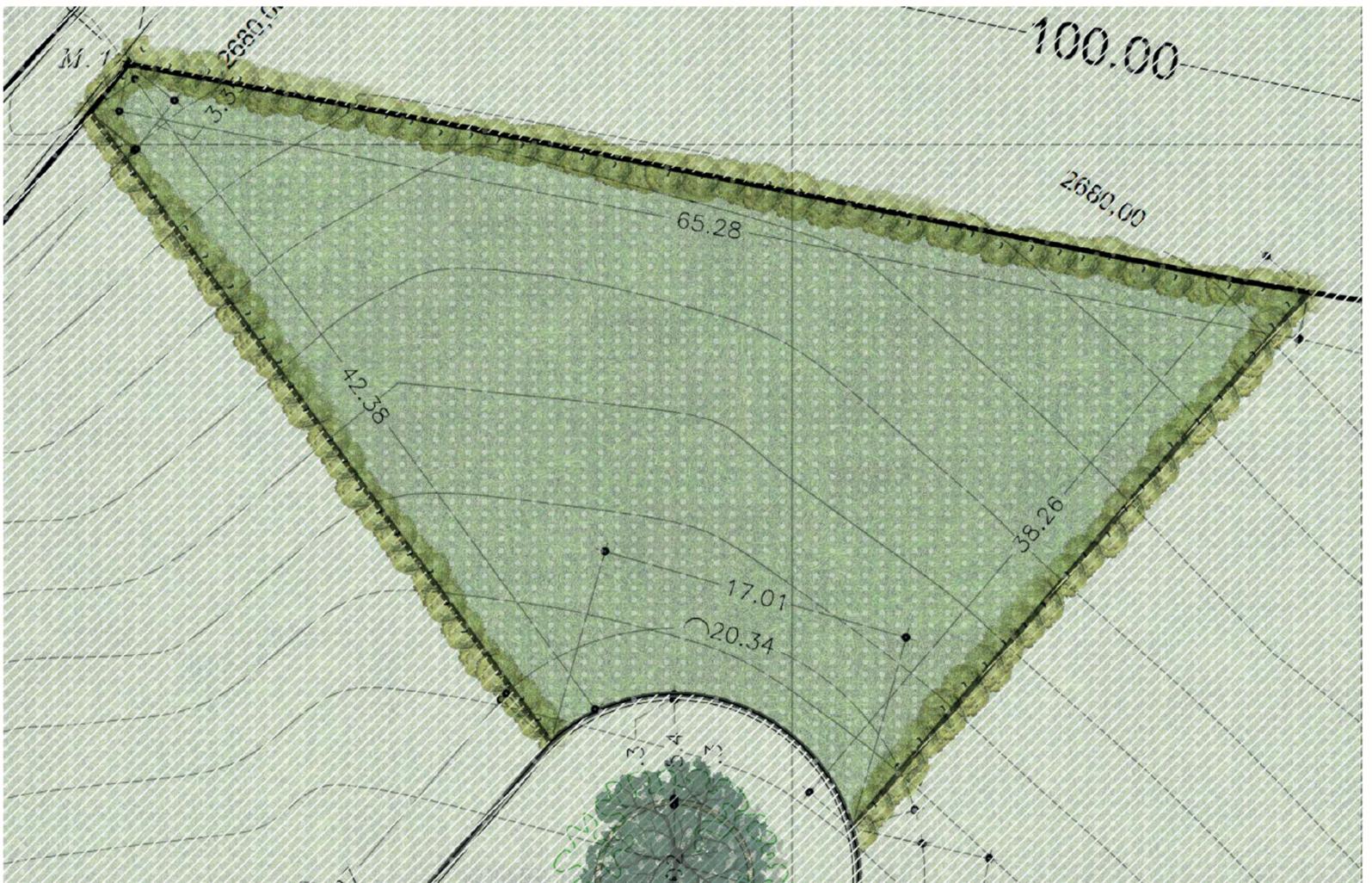
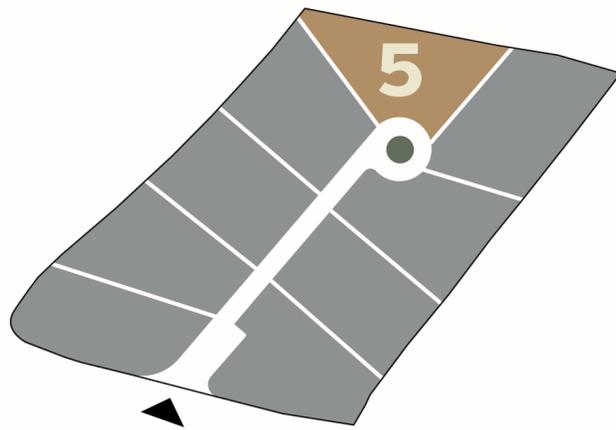
**PRECIO**  
**\$ 228.520.800 COP**

# EL MAGNOLIO

*Condominio Campestre*

## LOTE #5

**UBICACIÓN**



**ÁREA DE**  
**1.346,21**  
METROS CUADRADOS

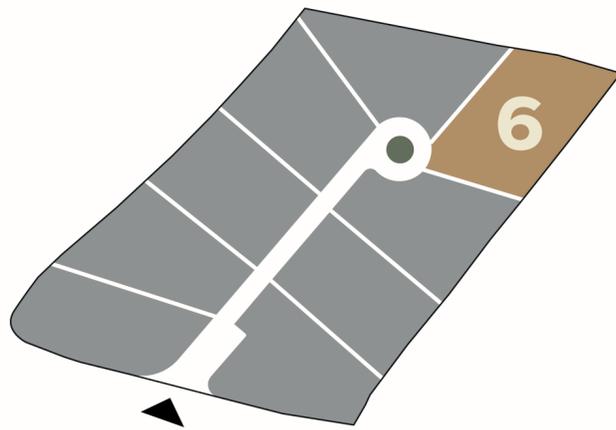
**PRECIO**  
**\$ 228.855.700 COP**

# EL MAGNOLIO

*Condominio Campestre*

## LOTE #6

**UBICACIÓN**



**ÁREA DE**  
**1.624,07**  
METROS CUADRADOS

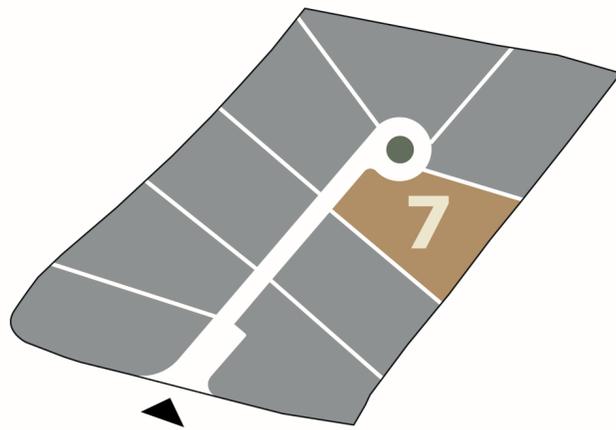
**PRECIO**  
**\$ 276.091.900 COP**

# EL MAGNOLIO

*Condominio Campestre*

## LOTE #7

**UBICACIÓN**



**ÁREA DE**  
**1.348,34**  
METROS CUADRADOS

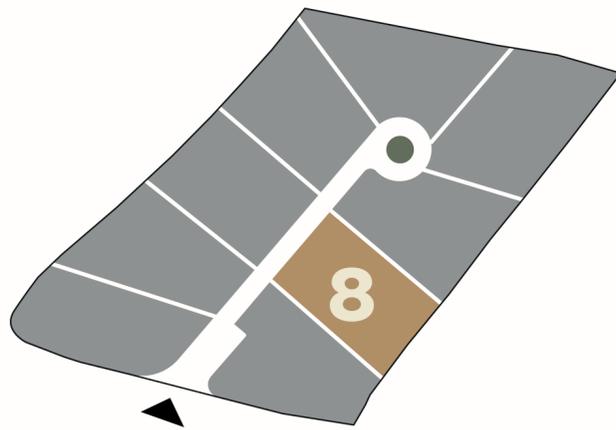
**PRECIO**  
**\$ 229.217.800 COP**

# EL MAGNOLIO

*Condominio Campestre*

## LOTE #8

**UBICACIÓN**



**ÁREA DE**  
**1.348,76**  
METROS CUADRADOS

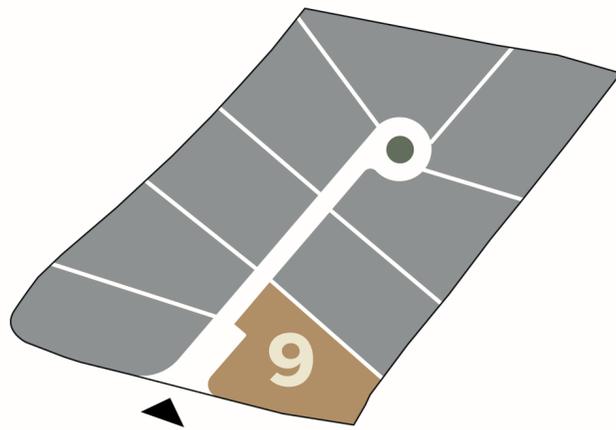
**PRECIO**  
**\$ 229.289.200 COP**

# EL MAGNOLIO

*Condominio Campestre*

## LOTE #9

**UBICACIÓN**



**ÁREA DE**  
**1.348,74**  
METROS CUADRADOS

**PRECIO**  
**\$ 229.285.800 COP**

A detailed line drawing of a magnolia tree, showing its trunk, branches, leaves, and numerous flowers. The drawing is light gray and serves as a background for the advertisement.

**iCompra tu  
lote ya!**

*Ingresando al  
[www.elmagnolio.com](http://www.elmagnolio.com)  
o escríbenos al +57 3223234848*

**EL MAGNOLIO**  
*Condominio Campestre*



# EL MAGNOLIO

*Condominio Campestre*